
ROZVOJOVÁ ZÓNA TECHNOLOGICKÉ CENTRUM

5.5.2025

HLAVNÍ BODY



Rozloha území

13,2 ha



Historická budova

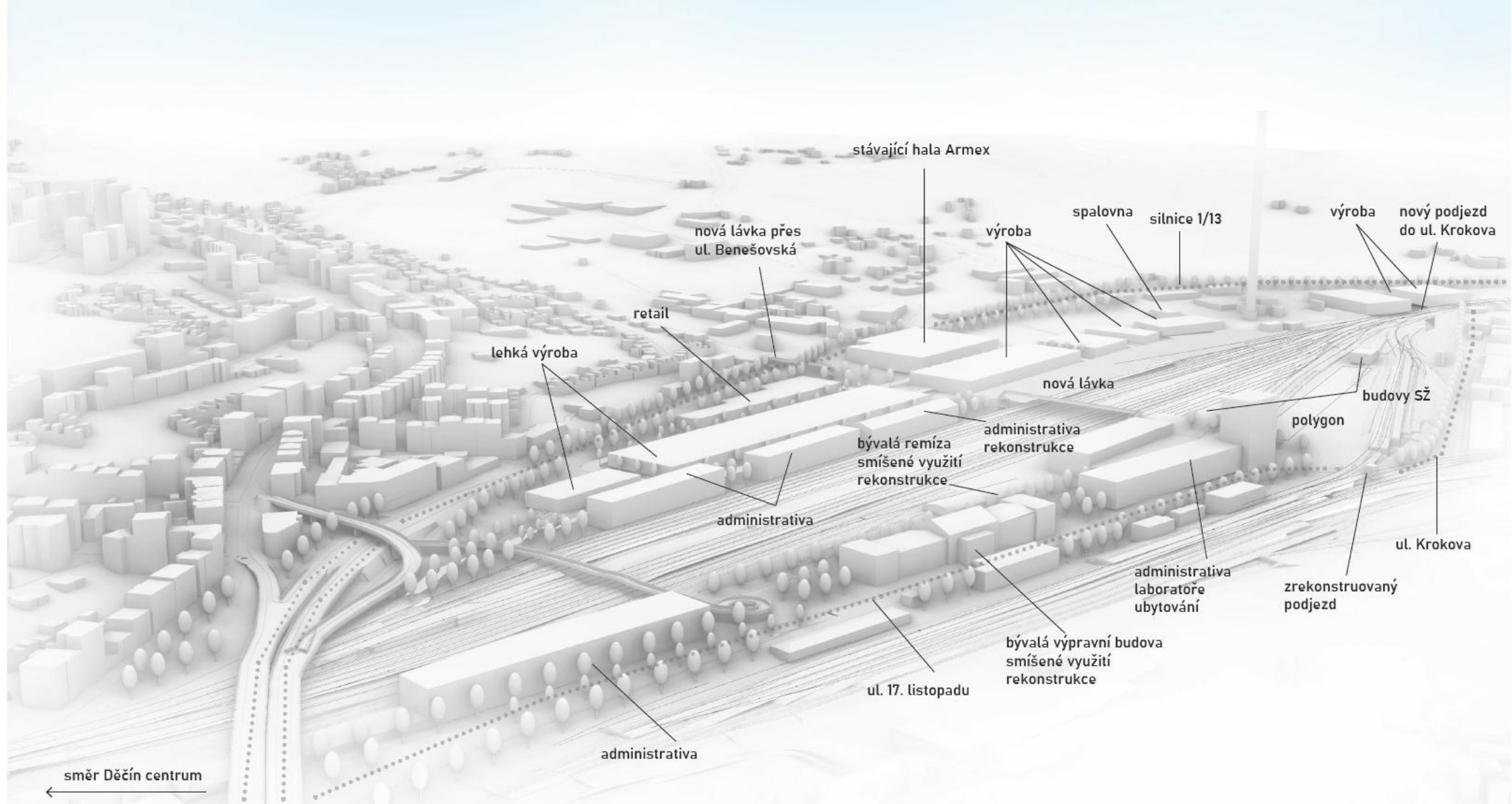


Harmonogram – etapizace



Partneři



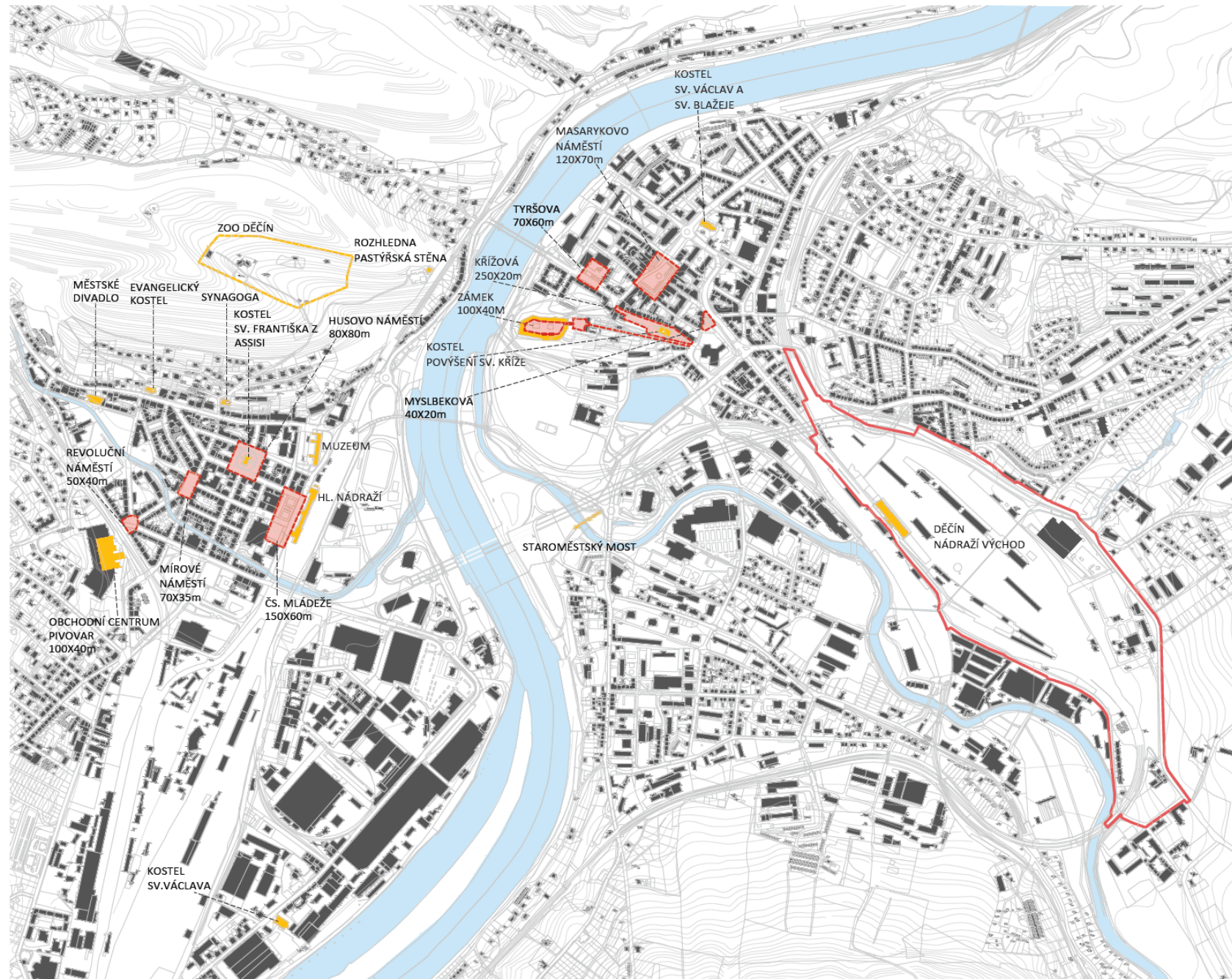




LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ČESKÉ DRÁHY, a.s.
- ÚSTECKÝ KRAJ
- TERMO DĚČÍN, a.s.
- ČR VČETNĚ STÁTEM OVLÁDANÝCH SUBJEKTŮ
- STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
- ARMEX HOLDING, a.s.
- TRANSCO Bohemia, s.r.o.
- AROSA LAND, a.s.
- CEMEX Czech Republic, s.r.o.





- LEGENDA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - VODNÍ PLOCHY
 - DOMINANTY
 - NÁMĚSTÍ



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- TRASY TĚŽKÉ NÁKLADNÍ DOPRAVY
- PODCHOD NÁVRH
- DOTČENÉ ÚZEMÍ SŽ
- ZÓNA PRŮMYSL
- ZÓNA PRŮMYSL- ZASTAVĚNÉ
- SMÍŠENÉ VYUŽITÍ MĚTSKÉHO TYPU
- VÝZNAMNÝ URBÁNNÍ UZEL
- TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ VÝZKUM/VÝVOJ/SPORT/ SLUŽBY/LEHKÁ VÝROBA
- VŠEOBECNÁ NAKLÁDKOVÁ/ VYKLÁDKOVÁ KOLEJ NÁVRH

DOPRAVNÍ SCHÉMA VARIANTA 2

1 : 5 000



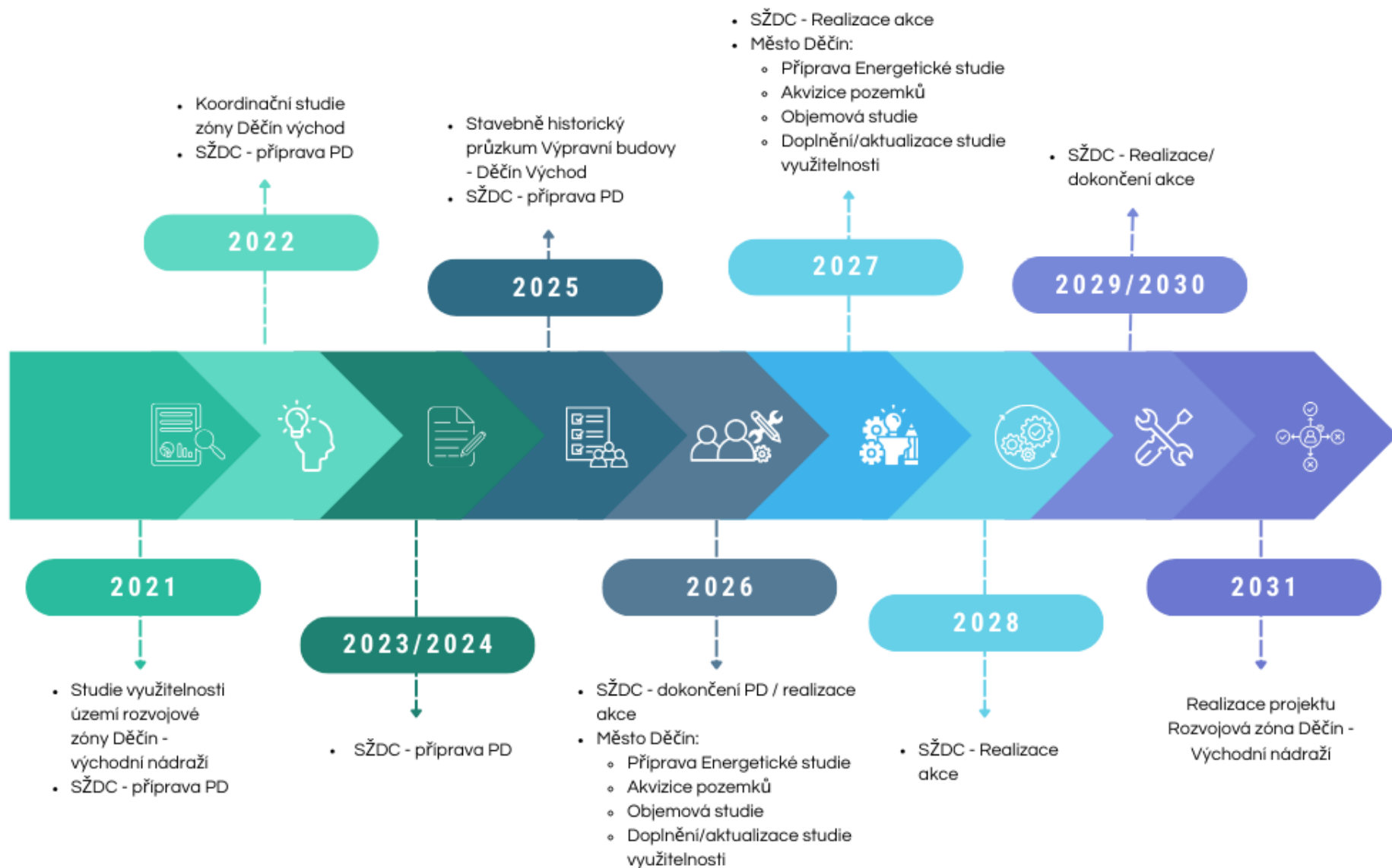
Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámekem 746, 150 00 Praha 5, tel.: +420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz



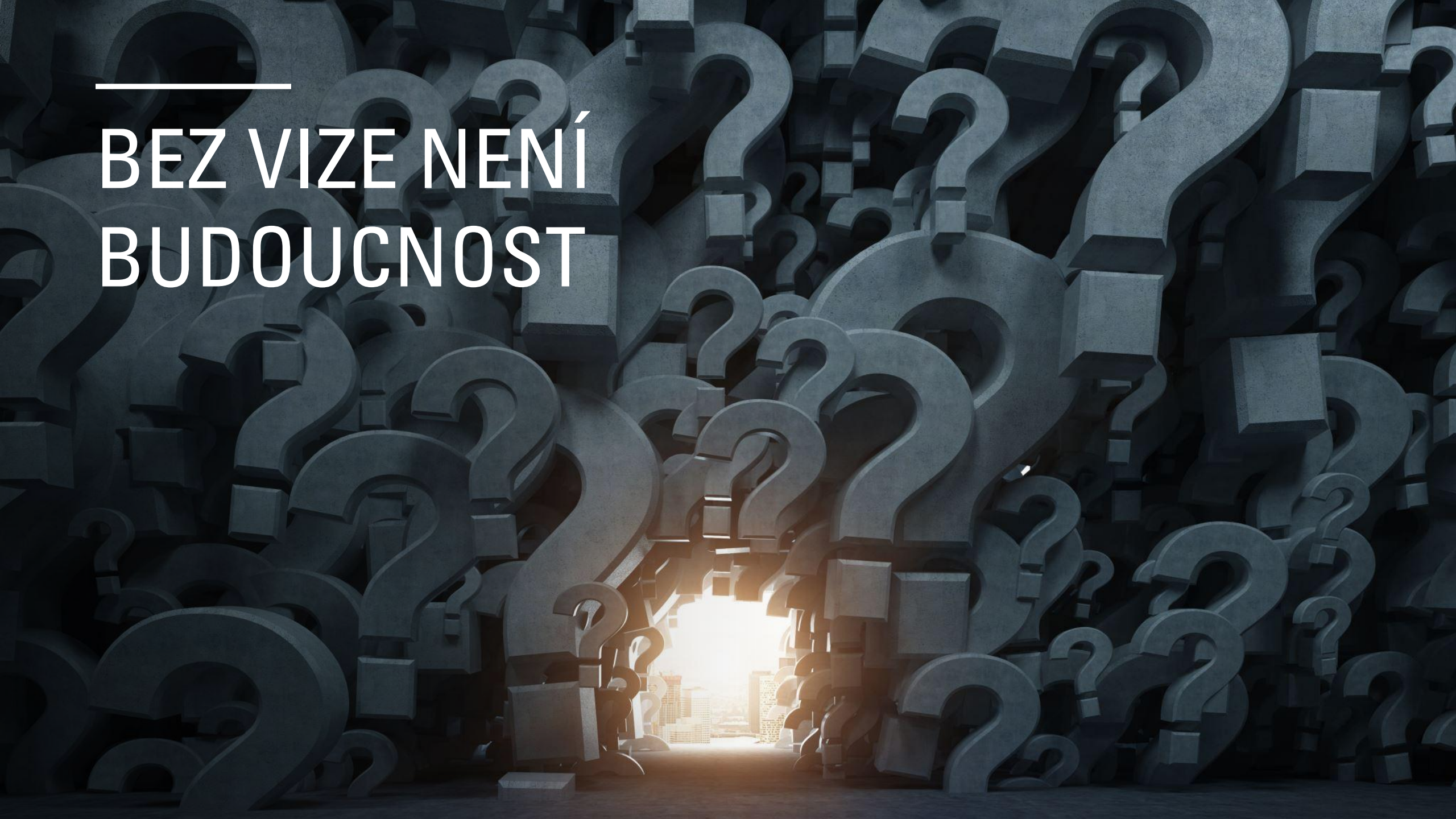
Studio acht
ARCHITECTS

ROZVOJOVÁ ZÓNA DĚČÍN - VÝCHODNÍ NÁDRAŽÍ

HARMONOGRAM PROJEKTU



BEZ VIZE NENÍ
BUDOUCNOST





•**Proměna brownfieldu na funkční městskou strukturu**

– Cílem je přeměnit zanedbané kolejíště a okolní plochy v živou a integrovanou část města.

•**Polyfunkční využití území**

– Severní část území má sloužit především pro lehkou výrobu, zatímco jižní část bude určena pro občanskou vybavenost, vzdělávání, výzkum a vývoj, kulturu a omezeně i bydlení.

•**Zajištění kvalitní dopravní a technické infrastruktury**

– S důrazem na pěší a cyklistické propojení a napojení na městskou i regionální dopravu, včetně Folknářské spojky.

•**Zachování a využití historické výpravní budovy**

– Budova má být přetvořena na multifunkční vzdělávací a kulturní centrum, čímž posílí identitu a význam místa.

•**Udržitelnost a ekologická rovnováha**

– Využití izolační zeleně, humanizaci uličního prostoru, zachování průhledů a integraci zelené infrastruktury.

•**Postupná realizace v etapách**

– Víze počítá s flexibilní, etapovou realizací navázanou na vývoj poptávky, dostupnost financí a schopnosti města a investorů.

•**Partnerství veřejného a soukromého sektoru**

– Transformace má být zajištěna spoluprací města Děčín, Správy železnic, ČVUT a dalších aktérů, včetně soukromých investorů.



Ondřej Smíšek
ondrej.smisek@cvut.cz
ondrej.smisek@mmdecin.cz
